



PRESSEMITTEILUNG

Luxemburg, 11. Juli 2017

LRI Group lanciert 600 Mio. EUR Immobilien Spezialfonds mit einer großen deutschen Versicherungsgruppe

LRI Group hat mit einer großen deutschen Versicherungsgruppe einen Immobilien Spezialfonds mit einem Volumen von 600 Mio. EUR zugesagtem Kapital lanciert. Der Fonds richtet sich ausschließlich an professionelle Anleger. Im Fokus der Investmentstrategie steht der Aufbau eines diversifizierten Immobilien-Portfolios im Bereich Core/Core plus in Europa ex Deutschland.

LRI Invest S.A. übernimmt als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) die Zentralverwaltung sowie das Portfolio Management und das Regulatory Reporting im Bereich VAG und Solvency II. Die hauseigene Verwahrstelle für alternative Investmentfonds LRI Depositary S.A. fungiert als Register- und Transferstelle. Die Funktion des Anlageberaters übernimmt ein großer international bekannter Real Estate Investment Manager.

Als attraktive Variante zum deutschen Spezialfonds erfreut sich der Luxemburger Specialised Investment Fund (SIF) nicht zuletzt aufgrund seiner raschen Umsetzung bei institutionellen Investoren in Deutschland steigender Beliebtheit. Zudem zeigt sich der Luxemburger SIF aufgrund seines regulatorischen Umfelds flexibler als ein deutsches Sondervermögen, da er weitestgehend auf die Bedürfnisse des Initiators bzw. der Investoren maßgeschneidert werden kann, und produktbezogene Vorgaben und Restriktionen geringer sind als in Deutschland.

„Wir freuen uns sehr über das uns entgegengebrachte Vertrauen des Investors,“ so Michael Sanders, Mitglied des Vorstandes der LRI Invest S.A. „LRI Group positioniert sich durch dieses weitere Mandat einmal mehr als etablierter Partner für regulierte deutsche Investoren wie Versicherungen, Pensionskassen und Versorgungswerke, die ihre Allokation im Bereich Alternative Investments über Luxemburg aufsetzen wollen. Das luxemburgische Recht bietet deutschen Investoren bei der Strukturierung von Investment-Mandaten viele Möglichkeiten, die das individuelle Anforderungsprofil berücksichtigen: Neben steuerlichen Bedürfnissen kommt der versicherungsaufsichtsrechtlichen Eignung und investimentrechtlichen Erwerbbarkeit eine hohe Bedeutung zu.“

Insgesamt verwaltet die LRI Group im Bereich Alternative Investments für einen globalen Investorenkreis ein Vermögen von über drei Mrd. EUR, davon im Bereich Immobilien rund eine Mrd. EUR. Das Transaktionsvolumen im Bereich Immobilien lag im Jahr 2016 insgesamt bei über 900 Mio. EUR.

Über die LRI Group

LRI Group ist eine führende unabhängige Investment-Service-Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Gegründet 1988 verfügt die LRI Group über langjährige Erfahrung in der Strukturierung und Verwaltung von traditionellen und alternativen Investmentstrategien für Asset-Manager und Investoren. Die LRI Invest S.A. agiert als Master-KVG und verfügt über die Lizenzen als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) sowie als Verwaltungsgesellschaft für UCITS in Luxemburg. Mit der LRI Invest Securitisation S.A. und der LRI Depositary S.A. bietet die LRI Group eine unabhängige Verbriefungsgesellschaft für institutionelle Investoren sowie eine spezialisierte Verwahrstelle für alternative Investmentfonds, die zudem auch die Funktion der Register- und Transferstelle



übernehmen kann. Die LRI Group verwaltet ein Vermögen von rund 10 Mrd. Euro und hat etwa 100 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Dr. Catherine Burgy

Head of Marketing & Public Relations

T: +352 261 500 – 2231

catherine.burgy@lri-group.lu

www.lri-group.lu